



Anfrage Entwicklung Lenzburg West

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte
Sehr geehrte Damen und Herren

Ausgangslage und Begründung:

An der Industriestrasse 40 soll das Untergeschoss des Industriegebäudes zu einer Disco umgebaut werden. Das entsprechende Baugesuch liegt bis 12. Oktober 2015 öffentlich auf.

Ebenfalls an der Industriestrasse, für Nr. 32, wurde vor den Sommerferien ein Baugesuch eingereicht, das die Umnutzung einer Wohnung in ein Erotikstudio mit 24 Stunden-Betrieb verlangt. Das Baugesuch ist wegen Einsprachen noch hängig.

Die CVP-/EVP-Fraktion sieht im Zusammenhang mit den beiden Baugesuchen mögliche Probleme auf die Stadt zukommen, angefangen bei Lärmemissionen bis zur Entstehung von Szenen oder eines Rotlichtviertels.

Fragen:

CVP/EVP reichen deshalb ein Postulat ein und stellen zusätzlich folgende Fragen an den Stadtrat:

- Die Industriestrasse befindet sich in einer gemischten Wohn- und Arbeitszone. Sind die beiden Baugesuche zonenkonform?
- Einen 24 Stunden-Betrieb des Erotikstudios und nächtliche Öffnungszeiten bei der Disco erachten CVP und EVP als problematisch, vor allem in Bezug auf Lärmemissionen bei Zu- und Wegfahrten.
- Welche Auflagen werden für das Erotikstudio gemacht? Welche für die Disco?
- Welche Auflagen und Einschränkungen bestehen für die Industriestrasse und die umliegenden Strassen allgemein, um den Schutz der Bewohner sicherzustellen?
- Wohin soll sich das Westquartier aus Sicht des Stadtrates entwickeln?
- Welche Massnahmen ergreift der Stadtrat, um das Westquartier als attraktiven Wohn- und Arbeitsort zu erhalten?

Besten Dank im Voraus für die Beantwortung.

Lenzburg, 24. September 2015
Sabine Sutter-Suter im Namen der CVP-/EVP-Fraktion